

חגי ה. שבתאי, עו"ד
אריה שפירא, עו"ד
גלי פלד-שבתאי, עו"ד
אלון וילנר, עו"ד ומגשר
אופיר לוי, עו"ד ומגשר*
גיל עוז, עו"ד ומגשר
יוליה פק חלמיש, עו"ד**
שלומית ארון, עו"ד***
ענת סער, עו"ד*
מירית כהן, עו"ד
לירז גונן-אללוף, עו"ד

* מוסמך (ma) משפטים
** חברת לשכת עוה"ד ניו יורק
*** מוסמכת (ma) גיאוגרפיה
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים

תל-אביב

תאריך: 20 ביולי 2008

חוזר משרד 19/2008: הפקעת ולא השתמשת? תחזיר!

לאחרונה התפרסם פסק דין העשוי לעניין מי מכם שהופקעה ממנו קרקע לצורכי ציבור ולא נעשה בה שימוש לצורך הציבורי.

בצעד לא שיגרתי החזיר בית המשפט העליון קרקע לבעליה המקוריים, וזאת בנסיבות בהן הרשות שהפקיעה את הקרקע (עיריית חדרה), תיעדה להקים על הקרקע מבנים ציבוריים תוך 10 שנים, והלכה למעשה, לאחר 19 שנה, עדיין לא תפסה חזקה בקרקע ולא בנתה עליה מבני ציבור כלשהם.
בית המשפט העליון קבע כי לאור מעמדה של זכות הקניין כ"זכות חוקתית על חוקית", שיהוי הרשות במימוש הצורך בהפקעה הוא כזניחת אותו צורך והפרה של חובת ההגינות לפעול בשקידה ראויה בהגשמת הצורך הציבורי בהפקעה ובתוך זמן סביר. התוצאה היא שעל הרשות להחזיר את המקרקעין לבעליה המקוריים.

עע"מ 1396/06 הלל הלבין נ' הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה – ניתן ביום 9.7.08 על ידי בית המשפט העליון.

\\Serverxp\worddocs\ALON\hozer2854\bitulafkaa20.7.08.doc