

חגי ה. שבתאי, עו"ד  
אריה שפירא, עו"ד  
גלי פלד-שבתאי, עו"ד  
אלון וילנר, עו"ד ומגשר  
אופיר לוי, עו"ד ומגשר\*  
גיל עוז, עו"ד ומגשר  
יוליה פק חלמיש, עו"ד\*\*  
שלומית ארון, עו"ד\*\*\*  
ענת סער, עו"ד\*  
לירז גונן-אללוף, עו"ד  
\* מוסמך (ma) משפטים  
\*\* חברת לשכת עוה"ד ניו יורק  
\*\*\* מוסמכת (ma) גיאוגרפיה  
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים

### חוזר משרד 29/08: פינוי מחזיקים בקרקע

לאחרונה נתן בית משפט שלום בבאר שבע צו פינוי וסילוק יד ממקרקעין, בבית פריזמה בבאר שבע, נגד נתבעות אשר פלשו למקרקעין לפני שנים רבות.

בית משפט השלום בבאר שבע, כבוד השופט עידו רוזין, חזר על ההלכה הידועה לפיה די לבעל המקרקעין להוכיח עובדת בעלותו במקרקעין על מנת שיעבור הנטל לנתבע להוכיח את זכותו להמשיך ולהחזיק במקרקעין.

בית המשפט קבע כי במקרה הנדון יצא כונס הנכסים ידי חובתו והוכיח מינויו לשמש ככונס נכסים של המקרקעין, ולפיכך נטל ההוכחה עבר אל כתפי הנתבעות להוכיח את זכותן החוקית לשבת במקרקעין – נטל אותו לא הצליחו להרים (ההסכם אשר עליו הסתמכו כשירותו נקבעה כמפוקפקת ביותר, גרסתם מלאה בסתירות, ובנוסף נמנעו מהבאת עדים אשר יכלו לשפוך אור על המקרה).

פסק הדין מדגיש את חשיבות רישום הזכויות הקנייניות ואת חולשתם של מחזיקים במקרקעין הטוענים כנגד מי שהינו בעל הזכויות בהם.

לפרטי פסק הדין: תא (ב"ש) 2243/05 אמסטר יעקב, עו"ד בתפקידו ככונס נכסים נ' דן אור הנגב בע"מ, בית משפט שלום באר שבע, כבוד השופט עידו רוזין.