

חגי ה. שבתאי, עו"ד
אריה שפירא, עו"ד
גלי פלד-שבתאי, עו"ד
אלון וילנר, עו"ד ומגשר
אופיר לוי, עו"ד ומגשר*
גיל עוז, עו"ד ומגשר
יוליה פק חלמיש, עו"ד**
שלומית ארון, עו"ד***
ענת סער, עו"ד*
הלל ארצי, עו"ד****
לירז גונן-אללוף, עו"ד

* מוסמך (ma) משפטים
** חברת לשכת עוה"ד ניו יורק
*** מוסמכת (ma) גיאוגרפיה
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים
**** מוסמך (ms) תואר שני במדעי הטבע

02.09.09

חוזר משרד 21/09 הרפורמה בעיני ירון ביבי

היום הקיים בתל אביב מפגש שארגן איגוד התעשייה הקיבוצית עם מנהל המינהל מר ירון ביבי. להלן תמצית דבריו:

1. מטרת הרפורמה, שהמינהל יעסוק בניהול קרקע ולא בניהול חוכרים, לכן חוכרים של נכסים מהוונים בייעוד למגורים ו/או לתעסוקה יוכלו לעבור לבעלות פרטית.
 2. למניעת החשש כי קרקעות המדינה יעברו לידי גורמים עוינים, תירשם הערת אזהרה בטאבו, כך שבכל מקרה של בקשה להעברת זכויות למי שאינו אזרח ישראלי – תידרש הסכמת המינהל.
 3. המעבר לבעלות פרטית כולל גם את ההרחבות במגזר ההתיישבותי, אך גם לאחר שתירשם הבעלות בטאבו עדיין תידרש הסכמת האגודה במקרים של העברת זכויות.
 4. החלטה 979 מאפשרת היוון של חלק מבתי המגורים שבחלקת המגורים. במידה שההחלטה אכן תאושר ע"י בג"צ, הרי שלאחר ההיוון, עפ"י החוק – ניתן יהיה לעבור לבעלות פרטית.
 5. לדעתו של ביבי אין זה ראוי שחברי הקיבוץ יעביר את הבעלות בבתיהם לבעלות פרטית ומן הראוי שיישארו חוכרים. בכל מקרה הדבר נתון לשיקול דעת הקיבוץ, כמו לכל חוכר אחר.
- "מלחמה בבירוקרטיה" – האגפים והמחלקות יבוטלו ויוקמו שלוש חטיבות:
- חטיבה ראשונה – עסקאות – כל אנשי המקצוע מכל התחומים יפעלו יחד כדי לאשר עיסקה ולא יהיה עוד צורך בנדידה של תיקים בין המחלקות השונות.
- חטיבה שנייה – פיקוח – שמירה על הקרקע
- חטיבה שלישית – תחזוקת חוזי החכירה – אישורי זכויות/משכנתאות



חגי שבתאי, שפירא משרד עורכי-דין
Hagay Shabtay, Shapiro Law Offices

6. תיקון החלטות המועצה – יש כ-1200 החלטות מועצה. הכוונה היא לאחד החלטות ולסווגן עפ"י נושאים ולא עפ"י מספרים.
כמו כן, תהיה שקיפות מלאה של כל החלטות ונהלי המינהל.
7. מתכוון ליישם את הרפורמה החל מינואר 2010.