



**חגי שבתאי, שפירא משרד עורכי-דין**  
**Hagay Shabtay, Shapiro Law Offices**

חגי ח. שבתאי, עו"ד  
אריה שפירא, עו"ד  
גלי פלד-שבתאי, עו"ד  
אלון וילנר, עו"ד ומגשר  
אופיר לוי, עו"ד, מגשר ונוטריון\*  
שרית ויור, עו"ד  
יוליה פק חלמיש, עו"ד\*\*  
ענת סער, עו"ד\*  
הלל ארצי, עו"ד ומגשר\*\*\*  
אסנת קולודני-חיים, עו"ד\*  
קרן נדולני, עו"ד\*  
ענבל זוסמן, עו"ד\*  
לירז גונן-אללוף, עו"ד

\* מוסמך (LLM.) משפטים  
\*\* חברת לשכת עוה"ד ניו יורק  
\*\*\* מוסמך (MSc.) במדעי הטבע

22 אוגוסט 2011

**חוזר משרד 16/11 : גביית חובות עבר על ידי מינהל מקרקעי ישראל – החלטת הנהלה 2841**

הדין הכללי קובע תקופת התיישנות של 7 שנים לאחריה לא ניתן לגבות חוב באמצעות הליכים משפטיים. משך שנים נהג מינהל מקרקעי ישראל לגבות מחוכרים חובות וזאת בלא להתייחס לתקופת ההתיישנות של החובות. הדבר נעשה בין היתר באמצעות "גבייה מנהלית" אשר עיקרה מניעת שירות על ידי המינהל לחייבים, גם חייבים אשר חובם התיישן.

בעקבות פסקי דין שהתקבלו לגבי גביית חובות שהתיישנו על ידי רשויות שונות באמצעים מנהליים, בקשה לתביעה ייצוגית ובהנחיית המשנה ליועץ המשפטי לממשלה החליטה הנהלת מינהל מקרקעי ישראל בהחלטה 2841 שככלל המינהל לא ייגבה חובות שהתגבשו לפני יותר מ 7 שנים. הוטל על חשבת המינהל ועל היועץ המשפטי למינהל להכין תכנית כללית לתהליך גביה מסודר כך שהחובות ייגבו בתוך תקופת 7 השנים.

אנו מפנים את תשומת ליבכם לאור ניסיון שהצטבר בעבודה מול המינהל. יש חשיבות בהכרת החלטת הנהלה ועל כך שכל חוכר יעמוד על זכויותיו.