

חגי ח. שבתאי, עו"ד
אריה שפירא, עו"ד
גלי פלד-שבתאי, עו"ד
אלון וילנר, עו"ד ומגשר
אופיר לוי, עו"ד ומגשר*
שרית ויור, עו"ד
יוליה פק חלמיש, עו"ד**
שלומית ארן, עו"ד***
ענת סער, עו"ד*
הלל ארצי, עו"ד ומגשר****
לירז גונן-אללוף, עו"ד

* מוסמך (ma) משפטים
** חברת לשכת עוה"ד ניו יורק
*** מוסמכת (ma) גיאוגרפיה
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים
**** מוסמך (MSc.) במדעי הטבע

6.9.2010

חוזר משרד 15/10 : הנחות לחיילי מילואים, החלטה 1200

לקראת החגים נכנסה לתוקפה החלטת מועצת מקרקעי ישראל חדשה המעניקה הנחות לחיילי מילואים פעילים והמחליפה את החלטה 1175. כחייל מילואים פעיל מוגדר :
"חייל אשר נמנה על מערך המילואים של צה"ל לפחות 10 ימי מילואים בשנה קלנדארית במשך 6 שנים שקדמו לשנה בה מתבקשת ההנחה או לפחות 80 ימי מילואים במשך התקופה האמורה".
נקבעה תקרת הנחה בגובה 50,000 ש.ה. ההנחה תינתן עבור יחידה אחת בלבד. אין כפל הנחות.
ההנחות הינן בהתאם לסוג העסקה :
בהקצאה של קרקע למגורים בבניה נמוכה בדרך של פרסום הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז (לדוגמא : בהרחבות קהילתיות בקיבוצים ובמושבים, בשיוך דירות בקיבוצים), גובה ההנחה יהיה 10% (ללא אזור עדיפות לאומית), 15% (אזור עדיפות לאומית ב'), 20% (אזור עדיפות לאומית א').
ההחלטה מרחיבה את ההנחות שהיו קבועות בהחלטה 1175 למקום בו זכה חייל המילואים הפעיל במכרז של המינהל וזאת בגובה של 15% מהסכום הזוכה ובכפוף למגבלות שצוינו.
אנו ממליצים לעוסקים בשיווק קרקעות להביא הנחות אלה לידיעת המופנים למינהל מקרקעי ישראל על מנת לאפשר ניצולן המלא.