



חגי שבתאי, שפירא משרד עורכי-דין  
Hagay Shabtay, Shapiro Law Offices

חגי ח. שבתאי, עו"ד  
אריה שפירא, עו"ד  
גלי פלד-שבתאי, עו"ד  
אלון וילנר, עו"ד ומגשר  
אופיר לוי, עו"ד, מגשר ונוטריון\*  
שרית ויור, עו"ד  
יוליה פק חלמיש, עו"ד\*\*  
ענת סער, עו"ד\*  
הלל ארצי, עו"ד ומגשר\*\*\*  
אסנת קולודני-חיים, עו"ד\*  
קרן נדולני, עו"ד\*  
ענבל זוסמן, עו"ד\*  
לירז גונן-אללוף, עו"ד

\* מוסמך (LLM.) משפטים  
\*\* חברת לשכת עוה"ד ניו יורק  
\*\*\* מוסמך (MSc.) במדעי הטבע

03 יולי 2011

### חוזר משרד 12/11 : הגם צה"ל במפונים?

בשנת 1992 הורתה מועצת מקרקעי ישראל למינהל מקרקעי ישראל, בהחלטת מועצה 531, לפעול לפינוי מחזיקים ולהסרת מטרדים (כגון "ארכיאולוגיה") משטחי מקרקעי ישראל הדרושים לבניה או ליצירת עתודות לבניה (החלטת "פינוי המטרדים והמחזיקים").

בין היתר ניתנו לממ"י הוראות להיות שותף לתכנון שטחים. נקבע כי מקום בו פיתוח שטח דורש פינוי, ייעשה הפינוי על ידי היוזמים או על חשבונם, אולם **המינהל רשאי להשתתף בהוצאות הפינוי עד 80% מערך הקרקע המלא**, גם במקום בו היא משווקת ב 0% (השתתפות גדולה יותר- רק באישור המועצה). יצוין כי באותה ישיבת מועצת מקרקעי ישראל זכו החקלאים בהטבה שנקבעה כבלתי סבירה על ידי בית הדין הגבוה לצדק וזאת בהחלטה 533 אשר קבעה כי זכותם לפיצוי של 25% משווי קרקע ששונה יעודה (ועוד השקעות של עד 15%) או בפטור ממכרז לרכישת הקרקע, בהנחה של כ- 25% משווי הקרקע.

בימים אלה החליטה מועצת מקרקעי ישראל על יישום החלטת "פינוי המטרדים והמחזיקים" על צבא הגנה לישראל וזאת במסגרת החלטה 1231 על פינוי מחנות צה"ל.

נקבע כי מינהל מקרקעי ישראל יעביר לצה"ל סך של 3 מיליארד ₪ על חשבון פינוי מחנות צה"ל, כקדם מימון. עם השיווק יועברו עוד 3 מיליארד דולר. תקבולים משיווק הקרקע של המחנות שפוננו, מעל סכום של 6 מיליארד ₪, יועברו למשרד הביטחון ומשרד האוצר בחלוקה של 66% לאוצר ו- 34% למשרד הביטחון.

בין המחנות הצפויים להתפנות ישנם מחנות בצריפין, רמת אביב, תל ברוך, בית דגן, אשדוד, תל חיים, רמת גן, תל אביב, סירקין, גלילות, תל השומר, נשר, שדה דוב, קסטינה, חלקם תלויים בהליכים נוספים.