



חגי שבתאי, שפירא משרד עורכי-דין  
Hagay Shabtay, Shapiro Law Offices

חגי ה. שבתאי, עו"ד  
אריה שפירא, עו"ד  
גלי פלד-שבתאי, עו"ד  
אלון וילנר, עו"ד ומגשר  
אופיר לוי, עו"ד ומגשר\*  
גיל עוז, עו"ד ומגשר  
יוליה פק חלמיש, עו"ד\*\*  
שלומית ארן, עו"ד\*\*\*  
ענת סער, עו"ד\*  
לירז גונן-אללוף, עו"ד

\* מוסמך (ma) משפטים  
\*\* חברת לשכת עוה"ד ניו יורק  
\*\*\* מוסמכת (ma) גיאורפיה  
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים

תל אביב

תאריך: 22.2.09

### הנדון: חוזר משרד 11/09 - הקלות בתשלום קרקע לתעסוקה

בימים אלה נכנסה לתוקף החלטה 1168 של מועצת מקרקעי ישראל אשר עניינה פריסת תשלומים בהקצאת קרקע לתעסוקה.

מטרת ההחלטה להקל על ייזום פרויקטים לצורכי תעסוקה עקב מצב המשק, ותוקפה בשלב זה הינו עד ליום 31.12.10 בלבד.

ההחלטה חלה על הקצאת קרקעות חדשות למטרות תעסוקה בחכירה או בבעלות, במכרז או בפטור ממכרז.

על היזם (החוכר/רוכש) לשלם למינהל כדלקמן:

- א. רבע מהתשלום למינהל בתוך 30 יום מיום אישור העסקה (או ההחלטה על הזכייה במכרז). ניתן לעכב תשלום זה בעוד 30 יום, אולם אז ישולמו גם הפרשי ריבית והצמדה מהיום ה-31.
- ב. את יתרת התשלום ניתן לשלם ב-4 תשלומים פרוסים עד שנתיים או הגשת בקשה להיתר, על פי המוקדם. לתשלומים אלה תצורף ריבית חשב.
- ג. הוצאות הפיתוח, ככל שישנן, ייגבו בתוך 50 יום ממועד אישור העסקה. יצוין כי המדובר בדרך כלל בסכומים משמעותיים ביותר לאור העלויות הגבוהות, בדרך כלל, אשר המינהל גובה מקום בו הוא אחראי לפיתוח.

המינהל הונחה לנקוט בצעדים משפטיים כנגד ממי שיפר הסכם ולא יעמוד בתשלומים ולרבות תביעות פינני.

סניף מרכזי: שד' בן ציון 25 תל אביב, 64286 טלפון: +972 (3) 5259050 פקס: +972 (3) 5259051 דואר אלקטרוני: [info@hs-law.org](mailto:info@hs-law.org)

סניף צפון: מושב עין חרוד מאוחד 18965 טלפון: +972 (4) 6485325 פקס: +972 (4) 6485817 דואר אלקטרוני: [gili@hs-law.org](mailto:gili@hs-law.org)