



חגי שבתאי, שפירא משרד עורכי-דין  
Hagay Shabtay, Shapiro Law Offices

חגי ה. שבתאי, עו"ד  
אריה שפירא, עו"ד  
גלי פלד-שבתאי, עו"ד  
אלון וילנר, עו"ד ומגשר  
אופיר לוי, עו"ד ומגשר\*  
שרית ויור, עו"ד  
יוליה פק חלמיש, עו"ד\*\*  
שלומית ארן, עו"ד\*\*\*  
ענת סער, עו"ד\*  
הלל ארצי, עו"ד ומגשר\*\*\*\*  
לירז גונן-אללוף, עו"ד

\* מוסמך (ma) משפטים  
\*\* חברת לשכת עוה"ד ניו יורק  
\*\*\* מוסמכת (ma) גיאוגרפיה  
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים  
\*\*\*\* מוסמך (MSc.) במדעי הטבע

תאריך: 16 במאי 2010

### חוזר משרד 10/10 : שיוך דירות בקיבוץ לנשואים החיים בנפרד

בתחילת חודש זה דחה בית משפט מחוזי בתל אביב יפו, כבוד השופט יהודה פרגו, בפסק דין ארוך ומנומק, את בקשתם של שני זוגות נשואים החיים בנפרד בקיבוץ גבעת חיים איחוד לשיוך יחידת דיור נוספת.

הזוג האחד חי בנפרד במשך שלושה חודשים לפני המועד הקובע, והזוג השני חי בנפרד במשך מספר שנים לפני המועד הקובע.

בית המשפט המחוזי קבע כי שיוך דירות צריך שיעשה על פי מבחן הסטאטוס האישי הפורמאלי, וזאת כל עוד לא נאמר במפורש אחרת; וכי ההתייחסות לבני זוג נשואים החיים בנפרד אינה צריכה להיות שונה מלבני זוג נשואים אחרים הזכאים לשיוך יחידת דיור אחת.

#### על פי מבחן הסטאטוס האישי הפורמאלי:

"בני זוג" הם מי שהם נשואים כדין.

"בני זוג" זכאים לשיוך יחידת דיור אחת, גם אם הם פרודים זמ"ז, ומעמדם זהה למעמד כל שאר בני הזוג הנשואים זה לזו.

"בודד" הוא רווק, גרוש או אלמן, המהווה משפחה עצמאית, והוא זכאי לשיוך יחידת דיור אחת.



**חגי שבתאי, שפירא** משרד עורכי-דין  
**Hagay Shabtay, Shapiro Law Offices**

בית המשפט הוסיף וקבע כי אין זה נכון, מוסרית וערכית, להעשיר את היחידה המשפחתית של בני הזוג הנשואים זל"ז ביחידות דיור נוספות רק משום היותם פרודים זמ"ז. בוודאי כאשר מדובר ביחידות דיור שנבנו על ידי הקיבוץ, על קרקע ציבורית השייכת למינהל מקרקעי ישראל.

עוה"ד ענת סער עוסקת במשרד בסוגיות שונות של שיוך ורישום דירות בקיבוצים ובמושבים שיתופיים.

**פרטיי פסק הדין: ת"א 1501-06 נבט בן חיים ואח' קיבוץ גבעת חיים ואח', בבית משפט מחוזי בתל אביב יפו, כבוד השופט יהודה פרגו, ניתן ביום 3.5.2010.**