

חגי ח. שבתאי, עו"ד
אריה שפירא, עו"ד
גלי פלד, עו"ד
אלון וילנר, עו"ד ומגשר
אופיר לוי, עו"ד, מגשר ונוטריון
שרית ויור, עו"ד
ענת סער, עו"ד ומגשרת

לירון ה, עו"ד
אסנת קולודני-חיים, עו"ד
ומגשרת
ענבל זוסמן, עו"ד ומגשרת
יוני אייזן, עו"ד
כרמל מיכאלי, עו"ד
שמרית גיגי, עו"ד

איציק רביב, עו"ד
מיכל בוסל, עו"ד ומגשרת
סמדר גל, עו"ד ומגשרת
ליאור ברוכים, עו"ד
לירז גונן-אללוף, עו"ד



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית התנועה הקיבוצית רחוב לאונרדו דה וינצ'י 13 תל אביב 6473315
ט | 03-5259050 פ | 03-5259051 | www.hs-law.org

22 בפברואר 2017, כ"ו בשבט התשע"ז

חוזר משרד 5/17 (מקרקעי ישראל) - החלטה 1502: כפל הנחות לחיילי מילואים

לאחרונה נכנסה לתוקפה החלטה 1502 של מועצת מקרקעי ישראל הקובעת כי:

"חייל מילואים פעיל יהיה זכאי לכפל הנחות במחיר הקרקע."

החלטה מגדירה מיהו חייל מילואים פעיל וכן את סוגי ההטבות, בהתאם לסוג הקצאת הקרקע. נקבעה תקרת הטבה של 75,000 ₪ אותה ניתן לממש בכל שלב, עד 6 שנים מיום שחרורו של החייל משירות מילואים.

יחד עם זאת נקבע כי הנהלת רשות מקרקעי ישראל רשאית לקבוע סוגי הנחות לגביהם לא יהיה כפל הנחות.

כזכור, החליטה בעבר מועצת מקרקעי ישראל להעניק לחיילי מילואים פעילים הנחות בקרקע. החלטות אלה עוררו מספר פעמים תביעות בגלל יישום חלקי שלהן על ידי הרשות (בין היתר הוגשה על ידי משרדנו בקשה לתביעה ייצוגית בנושא, ראו <http://www.globes.co.il/news/article.aspx?did=1001018422>).

היישום הדווקני של רשות מקרקעי ישראל את החלטות המועצה בדבר הנחות לחיילי מילואים (לרעת החיילים) המשיך עם עיקרון שנקבע ברמ"י לפיו לא יהיו חיילי המילואים זכאים לכפל הנחות בקרקע, עקרון שהביא לפגיעה בעיקר בחיילים מהפריפריה.

לנוכח התנהלות העבר ואולי במיוחד לנוכח התנהלות העבר, מן הראוי היה שמועצת מקרקעי ישראל לא היתה מאצילה מסמכויותיה בנושא של מדיניות קרקעית זה להנהלת רשות מקרקעי ישראל ומאפשרת לה לקבוע חריגים למדיניות אשר אמורה להיקבע על ידי מועצת מקרקעי ישראל מכוח החוק. אנו תקווה כי פתח זה לא יביא להתדיינויות נוספות בעתיד.

עו"ד חגי שבתאי הינו מחבר הספר "מקרקעי ישראל חקיקה ודינים"

* האמור בחוזר אינו בגדר חוות דעת משפטית אלא מידע כללי שאינו מהווה ייעוץ משפטי מכל סוג.