

שמרית גיגי	ענת סער	חגי שבתאי
איציק רביב	לירון רז	אריה שפירא
מיכל בוסל	אוסנת קולודני-חיים	גלי פלד
סמדר גל	ענבל זוסמן	אלון וילנר
אליעד ישראל	יוני אייזן	אופיר לוי
לירז גונן-אללוף	כרמל מיכאלי	שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית התנועה הקיבוצית רחוב לאונרדו דה וינצ'י 13 תל אביב 6473315
ט | 03-5259050 פ | www.hs-law.org | 03-5259051

חוזר משרד 04/18: פרויקט סולארי משותף בשני אזורי עדיפות לאומית שונים – מה הדין?

לאחרונה עסק משרדנו בסוגיה מעניינת: מה דינו של פרויקט סולארי משותף, המורכב מקרקעות של שני ישובים, אשר אחד מהם נמצא בעוטף עזה, והשני לא?

לקוח המשרד, ישוב אשר נמצא באזור עוטף עזה, פנה למשרדנו לטובת ייצוגו מול רמ"י בהקמת פרויקט סולארי משותף יחד עם יישוב מוביל שאינו נמצא בעוטף עזה, כאשר כל אחד מהיישובים מעוניין לתרום 250 דונם לטובת הפרויקט. מיקום הפרויקט – בשטחו של הישוב המוביל, אשר אינו נמצא בעוטף עזה.

סעיף 4.1.2 בהחלטה 1507 קובע, שאישור פרויקט בהיקף שטח הגדול מ-125 דונם מותנה בצמצום השטח המוחזק על ידי הישוב כקרקע זמנית או קרקע עודפת בהיקף של 2:1. עם זאת, בישובים המצויים בעוטף עזה, דרישה זו תחול רק כאשר מדובר בפרויקט בשטח העולה על 250 דונם.

במקרה זה, קבעה רמ"י כי הואיל והפרויקט עצמו אינו ממוקם בעוטף עזה, חלים עליו הכללים של ישוב שאינו נמצא בעוטף עזה, ולכן הלקוח נדרש להחזיר קרקע זמנית.

אנו סברנו כי מדיניות זו אינה תואמת לנוסח החלטה, ופנינו באופן בהול להנהלת רמ"י על מנת למנוע פגיעה בישוב בעוטף עזה בניגוד לכוונת מועצת רמ"י.

לאחר עבודת מטה, התקבלה החלטה בהנהלת רמ"י, כי יחולו הכללים על ישוב בעוטף עזה גם כאשר הקרקע של הפרויקט אינה בעוטף עזה לעניין סעיף 4.1.2. האמור הינו בכפוף לכך שהפרויקט עומד בהוראות המעבר. לפיכך אושר כי הלקוח אינו נדרש להשיב קרקע זמנית לרמ"י, הואיל והינו מצוי בעוטף עזה.

להרחבה נוספת ניתן לעיין בחוזר משרדנו מס' 29/17 "פרויקט סולארי משותף למספר ישובים".

נכתב על ידי עו"ד שרית ויור, המתמחה בפרויקטים של אנרגיה מתחדשת ואליעד ישראל העוסק בדיני מקרקעי ישראל.

האמור בחוזר אינו בגדר חוות דעת משפטית אלא מידע כללי שאינו מהווה ייעוץ משפטי מכל סוג.