

שמרית גיגי	ענת סער	חגי שבתאי
איציק רביב	לירון רז	אריה שפירא
מיכל בוסל	אוסנת קולודני-חיים	גלי פלד
יואב אינגבר	ענבל זוסמן	אלון וילנר
אליעד ישראל	יוני אייזן	אופיר לוי
סמדר גל	כרמל מיכאלי	שרית ויור
לירז גונן-אללוף		



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית התנועה הקיבוצית רחוב לאונרדו דה וינצ'י 13 תל אביב 6473315  
ט | 03-5259050 פ | 03-5259051 | www.hs-law.org

30.01.19  
כ"ד בשבט תשע"ט

## חוזר משרד 03/19 (מקרקעי ישראל) החלטה 1584 – הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת- סולארי

לאחרונה נכנסה לתוקפה החלטת מועצת מקרקעי ישראל חדשה הקובעת הסדר נוסף בקשר להקצאת קרקעות לצורכי הקמת מתקן לייצור חשמל בהמרת אנרגית שמש לרשת החשמל (מתקנים פוטו וולטאים, פרויקט סולארי).

ההסדר קובע, בסעיף 5 להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1584 הוראת שעה המאפשרת הקמת פרויקט סולארי המשותף למספר ישובים ("פרויקט משותף").

הפרויקט המשותף נמצא בקרקעות המוכרות לשוב אחד ("הישוב המוביל"). מספר הדונמים עליו מוקם הפרויקט המשותף **חורג ממכסת הקרקע** המאפשרת על ידי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) להקמת פרויקט על ידי ישוב אחד. החריגה יכולה להיות מהמכסות על פי ההחלטה המאפשרת הקמת פרויקט סולארי (כיום גודל הפרויקט לשוב בודד הינו עד 250 דונם), ו/או החלטה 1560 (מכסת התעסוקה הכוללת לשוב, המתייחסת בין היתר לפרויקט הסולארי, ראו בין היתר חוזר משרד 1/19) במידה והישוב היה רוצה להקים את הפרויקט לבדו.

### **עיקרי הוראת השעה:**

רשות החשמל, משרד האנרגיה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר רמ"י יקבעו **מכסה של דונמים בהם יותרו פרויקטים משותפים**.

**תוכנית המתאר להקמת הפרויקט המשותף תופקד עד ליום 30.6.20.**

שטח הפרויקט לא יעלה על 1050 דונם.

ניתן לבצע את הפרויקט רק אם **כל הישובים סמוכים גאוגרפית ובאזורי עדיפות לאומית**.

לישוב אשר בשטחו יוקם הפרויקט (**"הישוב המוביל"**) **ניתן יהיה ליחס עד 250 דונם**. יתרת השטח תיוחס לישובים אחרים, כאשר בין הישובים לבין הישוב המוביל יבוצעו "חילופי שטחים" בהמלצת משרד החקלאות. במידה ויש לישוב המוביל **עודפי קרקע** (קרקע זמנית או עודפת למשבצת), קרקע זו **תצומצם בהיקף זהה לגודל חלקו בפרויקט**.

אנו סבורים כי החלטה זו נותנת מענה לניצול יעיל יותר של קרקעות המדינה, מקום בו מגבלות הפיתוח של הישובים שנקבעו בהחלטות המועצה הקודמות, מנעו פיתוח של קרקעות מיטביות לניצול אנרגיית השמש.

עו"ד חגי שבתאי, מחבר הספר מקרקעי ישראל - חקיקה ודינים, מרצה בסוגיות של מקרקעי ישראל, אגודות שיתופיות ותכנון ובניה.

\* האמור בחוזר אינו בגדר חוות דעת משפטית אלא מידע כללי שאינו מהווה ייעוץ משפטי מכל סוג.