

עוד גזרה של המנוהל

האם מתכוון מנהל מלקיעי ישראל להקפיא את הליכי החתימה על חוזה החכירה לדורות בקיבוצים מתוך כוונה לגרוע קרקעות ממשבצת היישוב, מבלי לתת פיצוי

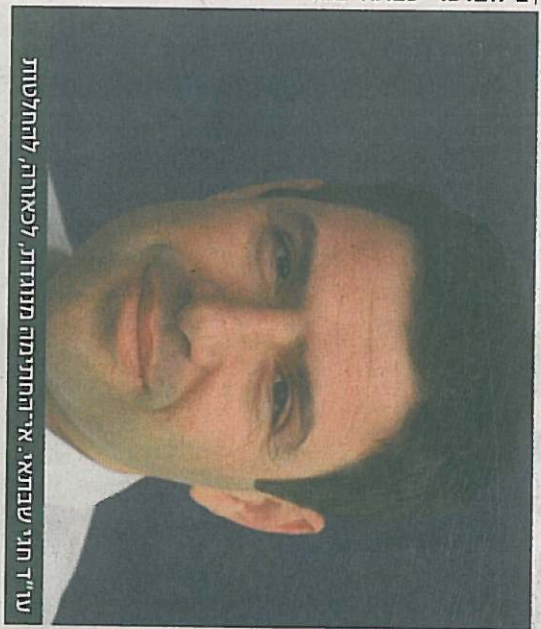
יעקב זרומי



לאחרונה, נתקלים קיבוצים בקושי להשלים את הליך החתימה על חוזה החכירה לדורות מול מנהל מקרקעי ישראל (ממ"ס). ל"ידיעות הקיבוץ" נודע כי סיבה אפשרית לכך היא החלטת ההנהלה של ממ"ס, שטרם פורסמה, להקפיא את הליכי החתימה על חוזה החכירה לדורות בקיבוצים. באותם קיבוצים שעדיין לא חתמו על חוזה זה, מדובר בכ-160 קיבוצים. כפי הנראה, חסי בה לכך היא כוונה של המנהל לבצע כריחה וכיחנה של אפשרות להוציא מ"חוזה החכירה בקיבוציים" שטחים המיועדים לצורכי ציבור ולהשכיר אותם לרשויות המקומיות.

עו"ד חגי שבתאי (חגי שבתאי, שפרא, משרד עורכי דין) אומר כי מטרת חוזה החכירה לדורות הקיים בין הקיבוצים לממ"ס הן קיום "משק חקלאי" ו"מפעל". שטחים המיועדים לצורכי ציבור נכללים בהגדרת "משק חקלאי" כ"קרקע המשמשת או נועדה לשמש... לצורכי ציבור של הקיבוץ". ליעת עו"ד שבתאי, נובעת פעולת ממ"ס מבר שינוש קיבוצים בהם קיימת אוכלוסייה של מי שאינם חבוי קיבוץ (תושבי שכונת הדרונה קהילתית, המשתמשים או המבקשים להשתמש בשטחים הציבוריים הללו). לדבר, אומר עו"ד שבתאי, "זמנית" מתכונת השי-

צילום: עדי שבתאי ז'בן



עו"ד חגי שבתאי. אי-החתימה מנוהדת, לפאורה, להחלטות

צער דרמטי זה, גם אם אינו חריג, לאור ריב כיו ההקפאות והעיצומים נגד הקיבוצים בעת האחרונה. בתגובה אומר מיכיל דרורי (געש), מרכז המחלקה המשפטית של התנועה הקיבוצית: "שמענו על זה בעבר, והנושא ייבחן מול המהלך המנהלי". את תגובת מנהל מקרקעי ישראל לא ניתן היה לקבל עד לסגירת הגליון.



בנצי ליברמן. הקפאות ותיצומים

בגינים, לא מכות החלטות מועצת מקרקעי ישראל המזייכות ולא מכות חוזה המשבצת. יתרה מכך: על הקרקעות הוקמו במשך עשרות רבות של שנים מבנים, בהשקעות המיועדות בסכומי עתק, הציפייה של ממ"ס כיום, מוסרף עו"ד שבתאי, היא שהמדינות האזוריות ישלמו (במקום ממ"ס) לקיבוצים פיצויים בעד השקעות אלה. עו"ד חגי שבתאי מביע ספק אם נערכו בממ"ס כל הכרעות לפני נקיטת

מוש במבני הציבור ביד מי שאינם חברים בהסכם בין הקיבוץ, הוועד המקומי והאגודה להתיישבות קהילתית בקיבוץ. ככל שהיא קיימת. אי-החתימה על חוזה החכירה, מציין עו"ד שבתאי, מעבר להיחמה מנוהדת, לכאורה, להחלטות מועצת מקרקעי ישראל - מביאה למצב בו מתכוון המנהל לגרוע קרקעות ממשבצת היישוב, מבלי שנוכחונתו לתת פיצוי