

ורסה / נועם פינקו

איות: ריט אחת ענפית?

זולה (מכפיל FFO 21.5) אך
נותנת חשיפה טובה לתחום
מעניין (שווי השוק שלה 29
מיליארד דולר).
קורפורייט אופיס (OFC)
החברה מקימה ומחזיקה

המתאם הגבוה
האג"ח הממשלתי
באשר התשואה על
תי עולה, בדרך
הריט יורדות). אם
ווששות בכלכלה
גם מחיר מניות
לעלות.

נ (EQY) נשלטת
גלוב ומחזיקה
אחריים שכונתיים
מרקטים בעיקר
מזרח ארה"ב. החברה
לפה של נכסים
סים הממוקמים
יות יותר. המניה

**הענף נמצא
במחירים גבוהים, אך
התאוששות בארה"ב
תשכר גם את ביצועי
מניות הריטים**

מיסוי ומשפט

עו"ד חגי שבתאי

דרך מסך עשן ובגיבוי מדינה

תקציר: קק"ל היא חברה פרטית, שלפני קום המדינה
עסקה ברכישת קרקעות לטובת הלאום היהודי. לאחר
קום המדינה הפכה ישראל להיות בעלת רוב הקרקעות
בארץ. ב-1968 נחתם בין המדינה לקק"ל הסכם לפיו
המדינה אינה יכולה למכור קרקעות של קק"ל ללא
הסכמתה. ואולם, לאחרונה גברו הקולות לפיהן קק"ל חייבת להתנהל
כגוף ממשלתי לכל דבר, ולפיכך היא חייבת בשקיפות ובפיקוח.
לכאורה, קק"ל "קונה" בכסף את המשך היעדר הביקורת עליה ואת
המשך ההתנהלות הלא שקופה שלה. ספק גדול אם הסדר כזה הוא
חוקי. לעם היהודי זכות מלאה לדעת כיצד מושקעים מיליארדי
השקלים של קק"ל ותשלום למדינה אינו יכול "לקנות" התנהלות
מאחורי מסך עשן ועוד בחסות המדינה. ●



עו"ד מוטי בניאן

דייר סרבן ישלם גם כשיסכים

תקציר: בפרויקט הכולל שני בניינים ברמת השרון
שבהם 47 דירות בסך הכול הוגשה תביעה נגד דייר
החזיק במלוא הדייר 1/24 דירה אחת בלבד

