



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"א בסיון, תשע"ג
20 במאי, 2013
סימוכין: 2013052002070

הנדון: סיכום דיון בנושא תנאים לחוצאת היתרי בנייה בקיבוצים

משתתפים:

משב"ש: ח"כ אורי אריאל, שר הבינוי והשיכון
מר בני דרייפוס, יועץ השר

רשות מקרקעי ישראל: מר בנצי ליברמן, מנהל רמ"י
מר ינקי קווינט, יועמ"ש רמ"י
גב' מניה לייקין, סגנית יועמ"ש, רמ"י
מר שי יפתח, מנהל חטיבה עסקית, רמ"י
מר דורון בן שלומי, עוזר למנהל המינהל

התנועה הקיבוצית: מר איתן ברושי, יו"ר התנועה הקיבוצית
עו"ד מיקי דרורי, יועמ"ש התנועה הקיבוצית
מר בארי הולצמן, תחום קרקעות בתנועה הקיבוצית

להלן סיכום הדברים:

1. השר ממנה ועדה לבחינת ההסדרים מול הקיבוצים בהתאם להחלטות המועצה הקיימות כיום (751 ו-1155) ובחינת מסלול הסדר נוסף, כך שישמר לקיבוץ מעמד בקרקע, על מנת לשמור את אורח החיים הקיבוצי.
הועדה תשב עם נציגי התנועה הקיבוצית ונציגים נוספים, כפי שתמצא לנכון ותסיים את עבודתה בתוך 6 חודשים מהיום ליו"ר מועצת מקרקעי ישראל.
הועדה תדון גם בסוגיות השימושים החורגים ותבחן את הגדרתם לרבות מתווה הסדרתם, ההמלצות האמורות יכללו גם סוגיה זו.



לשכת שר הבינוי והשיכון

חברי הועדה יהיו:

בנצי ליברמן, מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל, יו"ר
שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, חבר
יעקב קווינט, יועמ"ש רמ"י, חבר
יאיר פינס, אגף תקציבים, משרד האוצר, חבר
יובל פונק, חטיבה להתיישבות, חבר
מירון הכהן, רשם האגודות השיתופיות, חבר

2. היתרי הבנייה בשלב הביניים ייחתמו ע"י המינהל בכפוף לתנאים הבאים:
במרכז הארץ (באזור שאינו אזור עדיפות לאומית), החבר יפקיד ערבות בנקאית לטובת המינהל בסך של 200 אלש"ח להבטחת התשלומים.
באזור עדיפות לאומית ב', יפקיד החבר ערבות בסך 50 אלש"ח.
באזור עדיפות לאומית א' וקו עימות, אין צורך בהפקדת ערבות.
בנוסף, החבר מתחייב עד 6/2015 להשלים את תהליך שיוך הדירות כולל התשלום הנדרש בהתאם להחלטות המועצה שיהיו באותה עת ולחתום על התחייבות למינהל.
עד סיום תקופה זו הקיבוץ מתחייב לקבל את אחת ההחלטות שיהיו בתוקף באותה עת לצורך השלמת השיוך ובכל מקרה לשלם 3.75% לצורך היוון הקרקע.
לעניין גובה הערבות, נפת יזרעאל, הינה אזור עדיפות לאומית ב'.
במידה והקיבוץ לא ישלם 3.75% אזי הוא נכנס למתווה של החלטת מועצה 751.

3. חברים "זכאים" עפ"י החלטה 751 או 979 לא יצטרכו להפקיד ערבות גם לבנייה חדשה עד 160 מ'.

רשם: מר בני דרייפוס, יועץ השר