



20.32x11	1	עמוד 4	קו למושב	02/02/2017	57131876-8
חגי שבתאי - משרד עורכי די - 17050					

אביחיל: המגדלים שהמשלה מתכננת בוועדה לקידום מהיר יפגעו בגן הלאומי ובמצוק החופי

המושב הגיש את התנגדותו לבניית 1093 יחידות דיור בשכונת מגורים חדשה בצפון נתניה



עו"ד לירון רז

פון נתניה (תמ"ל 1010), המייצרת שטח של כ-81 דונם להקמת שכונת מגורים חדשה, הכוללת 1,093 יחידות דיור, מתוכן 412 יחידות לדיוור מוגן, וכן פיתוח תיירותי.

המושב טוען, כי יש לקיים דיון מחדש בתוכנית, תוך ראייה כוללת שתביא בחשבון גם את תכנון מתחם חבצלת ותוך ביצוע התאמה של הבנייה לאופי האזור ומתן מענה לצרכים התחבורתיים והתשתיתיים הנדרשים. בנוסף טוען המושב, כי יש לדאוג לשימור של ערכי הסביבה בה מוקמת התוכנית ובראשם המצוק החופי וגן הלאומי אביחיל. בהתנגדות, שהוגשה על ידי עו"ד לירון רז, ממשרד חגי שבתאי, שפירא, נכתב כי מושב אביחיל ממוקם בשטח שנמצא ממזרח לתוכנית, באזור בעל

אופי כפרי-קהילתי, עם מורשת ציונית היסטורית ייחודית, הכולל שטחים חקלאיים וכן שטחים ערכיים בעלי רגישות סביבתית אקולוגית גבוהה ביותר. בשטח הצמוד למושב מצויה שמורת הטבע "גן הלאומי אביחיל", המוגדר (בתמ"א 35) כשטח בעל רגישות נופית וסביבתית גבוהה, והוא מהשרידים האחרונים של חוליות מי שור החוף, המהווה חלק מרצף מסדרון אקולוגי, וכן "ריאה ירוקה" לכל תושבי מרחב נתניה והסביבה.

בנימוקי ההתנגדות מציין המושב, בין היתר, כי התוכנית כפי היא לוקה בחסר בכל הנוגע למענה תחברתי, והיא נשענת למעשה על כביש "עוקף חבצלת", שרוחבו צומצם ל-15 מטר והוא כולל נתיב נסייעה אחד לכל כיוון. תוכנית הכביש

במתכונתה המופקדת, נטען בהתנגדות, לא תיתן מענה לעומסים הצפויים בו ומשמעות הדבר היא "הרס מוחלט של גן הלאומי אביחיל".

עוד מציין המושב, כי הפרויקט המתוכנן יקום במרחק של עשרות מטרים ספורים מקו החוף, על מצוק כורכר חופי בעל רגישות סביבתית גבוהה, ובצמוד לשכונות מגורים בעלות אופי כפרי-קהילתי, המאופיינות בכנייה נמוכה. במתכונתה הנוכחית של התוכנית, כך נטען, הכוללת בניה רוויה לגובה בצפיפות גבוהה, היא תגרום לפגיעה קשה ולא מידתית באופי האזור, לחסימת אופק הים, האוויר והאור לשכונות הסמוכות ותסכן את מצוק הכורכר.

מושב אביחיל הגיש לוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיוור התנגדות לתוכנית עין התכלת בצ-