

# שווים בין שווים עד הפטור מהיטל השבחה

**פסק דין שניתן לאחרונה בביהמ"ש העליון נותן תקווה לחברי הקיבוצים לתיקון האפליה הקיימת, לפיה בני קיבוץ אינם זכאים לפטור מהיטל השבחה כמו העירוניים**

אחד, כי הפטור יינתן לכל אחד מהמחזיקים. כלומר, הוא יינתן לכל המשפחות הבונות בית מגורים באותה חלקה. פסק הדין הזה אומנם אינו נוגע ישירות לסוגיה של מתן פטור מהיטל השבחה לבני קיבוצים, אבל מתוכו ניתן לראות ששופטי העליון חוזרים ומדגישים את אותם עקרונות של שוויון ואי אפליה. פסק הדין גם מוסיף, כי אין לדבוק

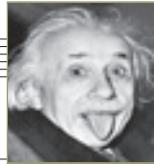
וכר לרורות שמחזיק בקרקע ובונה עליה דירת מגורים בגודל של עד 140 מ"ר, פטור מהיטל השבחה ובל-בד שיגור בדירה במשך 4 שנים מגמר הבניה. כך קובע החוק, אבל יש בו אפליה לרעה של בני המגור החקלאי, שאינם זכאים כיום לפטור זה. ועדות הערר ובתי המשפט טוענים שבקיבוצים, למשל, אין זהות בין מי שמחויב בהיטל - הקיבוץ/מושב, לבין בני הקיבוצים/המושבים, המחזיקים בפועל בדי-רות, ולכן הפטור לא חל עליהם. הפירוש לחוק שנותנות ועדות הערר ובתי המשפט מקומם לא מעט משפטנים וגרם לוויכוחים ודיונים רבים. אומנם, ועדת ערר שדנה בנושא בהקשר לקיבוץ מעגן מיכאל, קבעה בזמנו שניתן לראות בקיבוץ שיתופי ישות משפטית אחת, שהינה גם בעלת הזכויות וגם המחזיקה והמתגוררת בפועל בדירות, ולכן במקרה של קיבוץ שיתופי יינתן פטור מהיטל השבחה. אבל האפליה לרעה עדין נשארה לגבי כל חברי המושבים והקיבוצים שאינם שיתופיים ומבקשים לבנות או להרחיב את דירותיהם, לעומת אנשים מהמגור העירוני הזכאים לפטור מהיטל השבחה.

**יש לקוות, שהרוח הרעננה והצודקת הנושבת מכיון ביהמ"ש העליון בנושא זה, תשפיע על שינוי ההלכה הקיימת בנוגע לפטור מהיטל השבחה לחברי המושבים והקיבוצים, כפי שניתן לכלל אזרחי ישראל, והערכאות השיפוטיות ישנו את ההלכה שהייתה נהוגה עד היום**

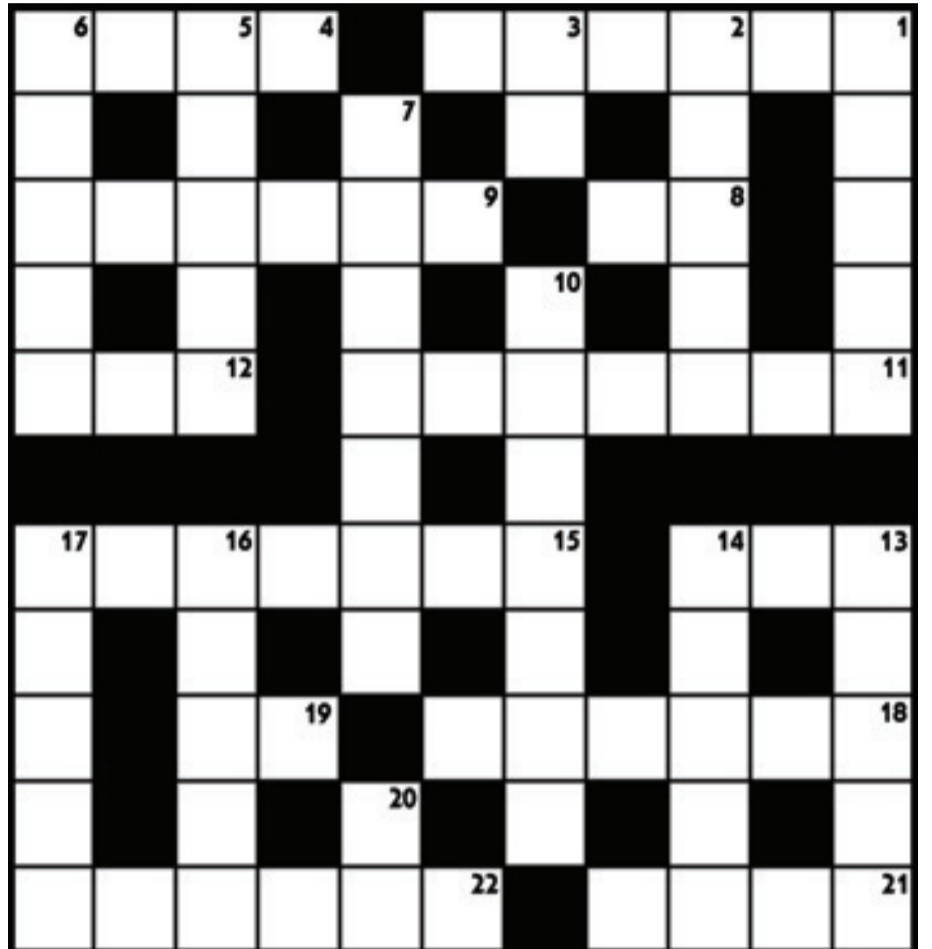
בפרשנות מילולית של החוק, אלא יש לראות את התכלית שלשמה נקבע הפטור מהיטל השבחה, שהיא תכלית סוציאלית המאפשרת לכל אדם או משפחה לשפר את תנאי מגוריו. בנושא זה לא צריך להיות שום הבדל בין המגור העירוני למגור החקלאי. כמו כן, נשיאת בית המשפט העליון, השופטת מרים נאור, קראה לקדם תיקון חקיקה שיבהיר את הסעיף בחוק, שכיום ניתן לפרשו בכמה אופנים. קריאה זו טובה גם לעניין הפלילי בני המושבים והקיבוצים, כאמור. יש לקוות, שהרוח הרעננה והצודקת הנושבת מכיוון בית המשפט העליון בנושא זה, תשפיע על שינוי ההלכה הקיימת בנוגע לפטור מהיטל השבחה לחברי המושבים והקיבוצים, כפי שניתן לכלל אזרחי ישראל, והערכאות השיפוטיות ישנו את ההלכה שהייתה נהוגה עד היום.

\* הכותב הוא ממושרד הני שבתאי, שפירא, מומחה לדיני מינהל המייצג קיבוצים ומושבים

הוועדות המקומיות מטילות כיום היטל השבחה על כל חבר מושב או קיבוץ שבונה או מרחיב את דירתו. כותב שורות אלה היה שותף להגשת ערעור לוועדת ערר מחוז מרכז, בו נטען, כי לא ייתכן שמשוים את חברי המושב או הקיבוץ לכל חוכר אחר בנוגע לחבות בהיטל השבחה, אך לא משוים ביניהם בכל הנוגע לקבלת הפטור מהיטל השבחה! הדבר גורם לחוסר שוויון משווע, כאשר הכלל הידוע הינו, כי: "יש להחיל את דיני המס באופן שוויוני ולהטיל מס דומה על נישומים שעניינם דומה". פסק דין תקדימי שניתן לאחרונה בבית המשפט העליון, נותן פתח של תקווה לתיקון המעוות בפטור מהיטל השבחה לבני קיבוצים שאינם שיתופיים. העליון, בהרכב מורחב, דן בשאלה: האם הפטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19 (ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה יכול להינתן לכל אחד שמחזיק במשותף עם מחזיקים אחרים בקרקע, או שמא להעניק פטור אחד בלבד לכל המחזיקים יחדיו. בית המשפט פסק פה



# תשבץ היגיון מס' 226



מאוזן:

- פרסומות בעלות הכרה (6); 4. הפחד נשמע כמו מנהלת השיעור (4); 8. ראו 20 מאונך; 9. בחר במסלול אקדמי בזמן בטוח (6); 11. הרשה לעזוב את הארץ ובסוף תרגיש נוח עם המצב (7); 12. נעימה למראה ברציף הרכבת (3); 13. הפר במקום גבוה יותר (3); 15. בתוך האיבר הפנימי אסכים לתרום למי שרוצה (4,3); 18. הזמר הוסיף בשובו את הכינוי (3,3); 19. (עם 3 מאונך) סוד קטן: משקל מועט (4); 21. מי שהשיא דרש תשלום של 18 ש"ח (4); 22. בושה וחרפה אחרי המדורה בעיר (6) (ע"פ אלי בראל).

מאונך:

- התכתשות עשויה ממרח מתוק (5); 2. אבשלום, אתה חייב להפסיק כבר עם הטיפול הזה! (5); 3. ראו 19 מאוזן; 5. אות הניצחון מקיפה את גפו בפני הכומר (5); 6. הממרח החריף של הוסל שלה (5); 7. עובדי המשרד הממשלתי התמקמו ללילה בשטח כשהזדקפנו (7); 10. בוא הנה עם הטראומות שלך מהמלחמה (3,4); 13. שדוד את הנאיבי בזמן שהוא מנהל משא ומתן (5); 14. אם רק היית גורמת לסטייה היית עכשיו חמה מאוד (5); 16. וסת הנוזלים של האוניברסיטה בדרום אמריקה (5); 17. יקשיב כמו בזמן ההוא ביין (5); 20. (עם 8 מאוזן) מקור הדרינק: אמתחתה (4).

**תשובות לתשבץ הקודם, מספר 225:**

- מאוזן:** 1. קומיקס; 4. כחוש; 9. נבוצים; 11. קומבינה; 12. תחש; 13. אנא; 15. מחזיקים; 18. כלובים; 21. מנהג; 22. מישורי.
- מאונך:** 1. קניווק; 2. מקודם; 3. קרון; 5. חבצלת; 6. שימוש; 7. עפרה חזה; 10. מיומנים; 13. אשכים; 14. ארומה; 16. קונגו; 17. מדברי; 20. פיון.