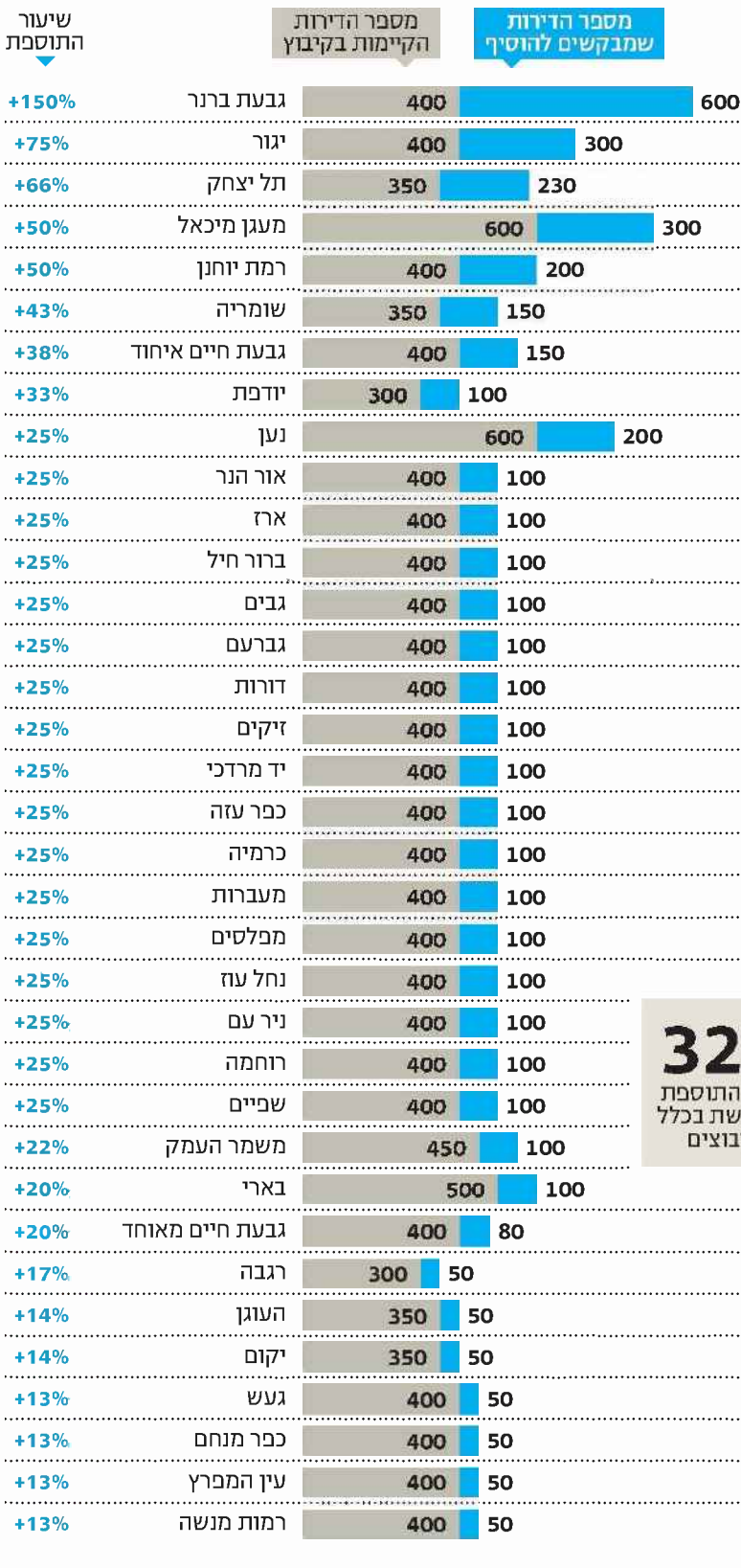


35 קיבוצים מבקשים לגדול התוספת שאושרה בוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים



היזומה האחרונה של מטה הדיור

הבנים החוזרים מתכוננים לבתים חדשים בקיבוצים

אחרי עשר שנות קיפאון, 35 קיבוצים יוכלו לבנות בתחומיהם אלפי דירות נוספות. ההחלטה תגיע לאישור המועצה הארצית בדצמבר

אם מדובר בהתקדמות לתנועה הקיבוצית, לקבלת ההמלצה אין השפעות רוחב, שכן היא פרטנית לכל קיבוץ. עם זאת, בסביבת הקיבוצים נשמעת ביקורת על כך שהרשימה שאושרה היא אותה רשימה שהיתה נכונה לשנת 2009, וההערכות הן כי בקרוב קיבוצים נוספים, בייחוד באזורי עדיפות ב', יבקשו להתרחב. "המצב הלא נרמלי הוא שיש בכלל הגבלה על מספר הדירות. בשאר הארץ אין הגבלה כזו", אמר עו"ד חגי שבי תאי המייצג מספר רב של קיבוצים. לדבריו, "המצב שבו דנים בתוכנית להרחבת יישוב שש שנים לאחר שהוגשה הבקשה הוא בלתי נתפס ובעייתי, וייתכן מאוד שאיננו משקף את המצב בשטח". עו"ד רון רוגין אשר ייצג את המושב השיתופי יודפת בבקשה להרחיבו אומר כי "מדובר בשערוריה ובכישלון מהדהד שנמ"ך שש שנים". לדבריו, גם בעת אישור התמ"א ב-2005 נעשה הדבר בהתאם לנתונים של 1995. עוד אומר רוגין כי אף שאפשר לעדכן את התמ"א בכל רגע נתון, בפועל זה לא קרה עד כה, והיו צריכים להמתין עשר שנים עד ההמלצה הנוכחית.

על כן החליט יו"ר מטה הדיור אביגדור יצחקי על הוספת כ-4,500 דירות ל-35 קיבוצים, ובהם קיבוצי עוטף עזה שיוכלו לקלוט משפחות מבחוז, וקיבוצים שנהנים מביקוש גבוה מבנים חוזרים. ועדת המשי"נה לנושאים תכנוניים עקרוניים (ולנת"ע) אישרה את התוכנית, ובי"צ בנובמבר תגיע גם לאישורה של המועצה הארצית ולבסוף תידרש לאישור שר האוצר. ברשימת תוספת הדירות שאושרה אין הפתעות מרחיקות לכת. הקיבוצים שנחשבים לוגדולים ביותר כיום – מעגן מיכאל, נען וגבעת ברנר – צפויים להגיע להיקף הגבוה ביותר של דירות. גבעת ברנר יוכל לגדול ב-150% ולכלול 1,000 דירות (תר) ספת של 600 דירות על 400 הקיימות), למעגן מיכאל יתווספו 300 דירות ולנען יתווספו 200 דירות. יגור יגדל ב-75% ויוסיף 300 דירות על ה-400 הקיימות בו. בתנועה הקיבוצית מיהרו לברך על העדכון ונזהרו מלמתוח ביקורת, אפילו מרומות, מחשש לפגיעה באינטרסים של אותם קיבוצים שזוכים לכך, ומשום שלאחר שנים של העדר מהלכים שיאפשרו להם לצמות, כעת הם מתנהלים בהצלחה מול יצחקי שמוכן לסייע להם. עם זאת, גם

דו"ח לוי
באוגוסט האחרון הגיש קיבוץ מעגן מיכאל עתירה לבג"ץ בטענה שהמדינה מתעלמת מצרכיו ואינה ממלאת את מחויבותה לעדכן את לוח 2 – הלוח בתוכנית המי"תא הארצית שקובע לכל קיבוץ ומושב בישראל את מכסת היחידות הדיור המותרת לו. במעגן מיכאל, מהקיבוצים הגדולים והעשירים בארץ, נתקעו על מכסה של 600 יחידות דיור, ולמרות הגידול הטבעי של הקיבוץ ורשימת המתנה ארוכה של בני קיבוץ שביקשו לחזור ולהיקלט בו, הקיבוץ אינו יכול להרחיב את היקף הדירות בתחומיו בשל אותה התנגשות עם תמ"א 35. בעתירה טען הקיבוץ כי למרות חובת העדכון של הלוח בכל ארבע שנים, המדינה נמנעה מכך גם ב-2009 וגם ב-2015. היות שבקיבוץ ביקשו להגדיל את מספר הדירות ל-900, הם נאלצו לעתור לבית המשפט. כעת הבינו במטה הדיור כי אין ברירה אלא לעדכן את מספר הדירות בקיבוצים ולאפשר את גדילתם גם במענה לצורך בהגדלת מספר הדירות ברמה הארצית.



קיבוץ גבעת ברנר. יהפוך לגדול ביותר