



|| סינחל || מקרקעי || ישראל ||

03 מאי 2011

כ"ט ניסן תשע"א

Handwritten signature and initials

החלטת הנהלה

03/05/2011 :	מועד החלטה	2953 :	מספר החלטה
03/05/2012 :	החלטה בתוקף עד	03/06/2011 :	לביצוע עד
<p>החלטת הנהלה 2841 מסמכים קשורים :</p>			
<p>אחראים לביצוע : חני גד, יעקב קוינט</p>			
4336 :	לפי הצעה מס'	נילי שרוני :	שם מציע
<p>נושא : גביית חובות דמי חכירה שנתיים בהתיישנות</p>			

ד"ר שבתאי טר"ד
מ.ר. 15492
שד"ר בן ציון 25 תל אביב
מ.ר. 03-5259050 פרק 13-5259051

בהמשך להחלטת הנהלה מס' 2841 מיום 16/11/10, להלן מספר הבהרות בנוגע לגביית חובות בהתיישנות :

הכלל שהתקבל בהחלטת הנהלה הינו כי המינהל לא יגבה חובות שהתגבשו לפני יותר מ-7 שנים.

חובות - חובות דחייש בלבד.

הסבר : לגבי חובות דחייש ישנה הנחה שחוכר ששילם מדי שנה לא שמר קבלות יותר מ-7 שנים אחורה. זאת בניגוד, למשל, לדמי שימוש, אשר עולים אגב הסדרת שימוש ונבחנים בהקשר הכולל, או דמי הסכמה, לגביהם העילה לחיוב נוצרת במועד הסכמת המינהל להעברת הזכויות.

שנים -- יש לספור שנות דחייש ולא שנים קלנדריות.

סכום החוב - חובות דחייש פעילים (חייבים פרטיים וכן מסחר ותעשייה) של עד 30,000 ש"ח (כולל חוב בהתיישנות וחוב לא בהתיישנות) - אין צורך לבדוק חריגים.

חריגים -

1. חייב סדרתי - חייב אשר ניהל עם המינהל מו"מ לעניין החוב.
2. חברות ממשלתיות - יש לבדוק כל תיק לגופו, אין לוותר על חוב בהתיישנות.
3. אגודות חקלאיות - יש לבדוק כל תיק לגופו, ולשים לב באופן מיוחד לאפשרות של קיזוז.



מִדָּנָה | מְקַדְמֵי | יִשְׂרָאֵל

תביעות משפטיות –

תביעה שכבר מתנהלת בבית משפט, הגשת התביעה עצרה את מירוץ ההתיישנות ולכן ההחלטה אינה משנה. חובות המטופלים על ידי עו"ד, בטרם תביעה – יש לתקן ולהתאים להחלטת ההנהלה. הקפאת חובות – חתימה על הסכם להקפאת חובות עצרה את מירוץ ההתיישנות ולכן ההחלטה אינה משנה.

חנה גד

עו"ד יעקב קוינט

חשבת המינהל

היועץ המשפטי

נתונים כלליים לצורך דיון בהנהלה

א. החלטת מועצה :

בחר אפשרות סעיף :

ב. נוהל / הוראת אגף :

בחר אפשרות מס'

פירוט ...

ג. סעיף הפטור:

פירוט ...

חור"ד היועץ המשפטי למחוז:

פירוט ...

ד. נתונים כספיים / מלכיים

הוצאה תקציבית מותקנה:

מתואם עם אגף כספים : בחר אפשרות.



מינהל מקרקעי ישראל

ה. המלצת מנהל המחוזה:

פירוט ...

ו. המלצת מנהל האגף:

פירוט ...

ז. נימוק אחר:

פירוט ...

בתאריך 03/05/2011 סוכם:

ההצעה ברמה העקרונית מאושרת.

הנושא יובא בפני מנהל המינהל בטרם תוצא הנתיית פעולה למחוזות.

יובהר, כי סך של 30,000 ש"ח הוא לא כולל מע"מ.