



17.65x9.71	1	עמוד 13	כותרת - גלובס	30/01/2017	57020049-7
חגי שבתאי - משרד עורכי די - 17050					

# מושב אביחיל מתנגד לבנייה בצפון נתניה

תוכנית הבנייה קודמה בותמ"ל ותכלול יותר מ-1,000 יח"ד בבניינים בגובה של עד 30 קומות

## מאת אלפי אליהו שאולי

האם שוב אנו בפתחו של תוכנית מגורים מאסיבית שתאפשר במהירות ותפגע ביכולת התושבים בסביבה להתנגד לה: מושב אביחיל, הצמוד לנתניה, הגיש לוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) התנגדות לתוכנית עין התכלת בצפון נתניה (תמ"ל 1010), המייעדת שטח של כ-81 דונם להקמת שכונת מגורים חדשה של מגדלים בגובה של עד 30 קומות, הכוללת 1,093 יחידות דיור, מתוכן 412 יחידות לדיור

מוגן, וכן פיתוח תיירותי. יחזקאל סיבק, נציג מושב אביחיל במועצה האזורית עמק חפר, מספר כי "ההתנגדות נובעת מהעובדה שהבנייה המתוכננת מנוגעת לאופי הכפרי קהילתי של האזור כולו, הן בחלק שנמצא בתחומי המועצה האזורית והן בחלק שנמצא בתוך העיר נתניה". לדבריו, "הפרויקט מתעלם מההשלכות התחבורתיות והוא מייצר קטסטרופה תחבורתית ידועה מראש באזור כולו". בהתנגדות, שהוגשה על יד עו"ד לירון רו ממשרד חגי שבתאי, שפירא, נטען כי

הקרקע כוללת שטחים חקלאיים וכן שטחים ערכיים בעלי רגישות סביבתית אקולוגית גבוהה ביותר. בשטח הצמוד למושב מצוי גן לאומי אביחיל, וכן נאמר כי התוכנית נשענת בין היתר על רחובות קטנטנים וצרים בתוך שכונת עין התכלת ותעמים עליה באופן קיצוני. על הקמת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור הוחלט בשנת 2014, ומטרתה היא אישור תכניות נרחבות למגורים בלוח זמנים הדוק, כחלק מההתמודדות עם משבר הדיור. תושבי אביחיל אינם היחידים המתנגדים לתוכנית. לתוכנית

זאת מתנגדים למעשה כל תושבי עמק חפר וכן תושבים מתוך נתניה עצמה. מושב חבצלת השרון כבר הגיש התנגדות לותמ"ל בעניין. עוד נציין כי במסגרת הותמ"ל צפויה להתקדם תוכנית לכ-5,000 יח"ד בשטחים סמוכים, הנמצאים מוניציפלית בתחומי עמק חפר ויועברו לשיפוטה של נתניה. לדברי התושבים במקום, הם הציגו אלטרנטיבה לתוכנית הבנייה בותמ"ל שתכלול כשליש מיחידות הדיור המוצעות, בבנייה מרקמית בבניינים בני 4-5 קומות. ●