



עו"ד מיכל בוסל



עו"ד חגי שבתאי

לקניין הקבועה בו. הפגיעה חמורה אף יותר, מאחר שהיא מבוצעת על ידי רשות ממשלתית. יש לזכור כי חלק מהמסקנות הקשות שהתקבלו בבג"ץ הקשת המזרחית בעניין זכויות היישובים, נבעו מסוג החוזים שהיו ליישובים מול רמ"י באותה העת. כלומר, חוזה שכירות של הקרקעות לתקופה של מספר שנים בודדות ולא חוזה חכ"י רה לדרות, הרשום בלשכת רישום המקרקעין. כמו כן, לאורך השנים נפגעו הזכויות של היישובים הז' כאים לחכירה, בכך שחווה החכ"י רה (שממילא לא נחתם) כלל פחות זכויות ליישובים, לדוגמא: גריעת שטחי הציבור, וההכפפה של הגדרת "מפעל" בחוזה קיבוץ החלטות מ"ר עצת מקרקעי ישראל.

עו"ד חגי שבתאי עומד בראש משרד חגי שבתאי, שפירא, המתמחה בדיני מינהל. עו"ד מיכל בוסל ממשרדו מתמחה בדיני מינהל

דור לסיים את הסדרת חוזה החכירה לדורות. למעשה, לרמ"י אין שיקול דעת בעניין, אלא זו חובתה: אי עמי" דתה ביעדים שנקבעו על ידי מועצת מקרקעי ישראל במשך שנים, אין בה ללמד על היעדר רצון - דבר המנוגד לקבוע בחוק רשות מקרקעי ישראל, הקובע כי רמ"י כפופה למועצת מקרקעי ישראל.

קשה להאמין, כי מכל סכומי הכסף הרבים שהתקבלו והועברו לרמ"י לאורך השנים הללו, לא נמצא תקי ציב סביר להעסקת כוח אדם ייעודי שיפעל לסיום הטיפול בכל הסכמי החכירה בתוך מספר שבועות, או לכל היותר מספר חודשים. יש להדגיש, כי חוק המקרקעין קובע כי כל עסקה מסתיימת ברי" שום, ואי השלמת החכירה ורישור מה בלשכת רישום המקרקעין, היא פגיעה בזכויות הקניין של היישובים - דבר הנוגד את חוק יסוד כבוד האדם וחירותו, לרבות את הזכות

# הסכמי חכירה לדורות - הגיע הזמן!

רמ"י לא יכולה להתחמק מהחובה המוטלת עליה מעל שנות דור לסיים את הסדרת חוזה החכירה לדורות • למעשה, לרמ"י אין שיקול דעת בעניין, אלא זו חובתה!

באופן בו מטפלת רמ"י בנושא. בכנס ההנהגות של תנועת המזרח שבים שהתקיים לאחרונה, נערך פאנל בו השתתפו, בין היתר, מנהל רשות מקרקעי ישראל, מנהל אגף חוזים לדורות וכותב שורות אלה. בכנס קראתי למנהל רמ"י להורות על סיום לאלתר של הטיפול בהסכמי החכירה לדורות שבין היישובים החקלאיים לבין רמ"י, תוך הסתמך כות על הוראות החלטות מועצת מקרקעי ישראל, להן רמ"י כפופה. תגובתו של מנהל רמ"י היתה, כי לא יפעל לקידום הטיפול בהסכמי החכירה לדורות, מאחר שהקצאת משאבים לחכירה לדורות אינה כלולה בסדרי העדיפויות של רמ"י. לטעמי, רמ"י לא יכולה להתחמק מהחובה המוטלת עליה מעל שנות

ה-80 וראשית שנות ה-90 - עת הוחתמו מעל לכ-120 קיבוצים על חוזה חכירה לדורות ולחתימה היס"טורית על חוזה חכירה לדורות עם מושב עובדים אחד - רמ"י נמנעה מקיום הוראות מועצת מקרקעי יש"ר אל בכך שהפסיקה, למעשה, לטפל בהסדרת החכירה לדורות של הקיבוצים, המושבים וחבריהם לאורך תקופה ארוכה. הדברים חמורים אף יותר, כי לאורך השנים היישובים מימנו בס"כ כומי עתק פעולות שונות של רמ"י וגופים אחרים, על מנת להשלים את רישום המשבצות שלהם, בין היתר בתשלומים למרכז למשבצות החקלאיות, שהינו גוף בבעלות (חלקית או מלאה) רמ"י. לצערנו, לא צפוי שינוי קרוב

מאז ראשית ההתיישבות הייתה נהוגה מדי"ניות שבמסגרתה קיבלו היישובים חוזה חכירה לדורות (במ"ר שבים החכירה לבעלי הנחלות). גם החלטה מס' 1 של מועצת מקרקעי ישראל קבעה הסדר של חכירה לדורות במושב לחברים ובקיבוץ לאגורה. בהמשך נקבעו שורה של החלטות נוספות להסדרת הנושא, כגון: החלטה מס' 341, שמתייחסת לקיבוצים והחלטה מס' 823, שמ"י תייחסת למושבים. לאורך השנים, מועצת מקרקעי ישראל חזרה והנחתה את רמ"י לפעול על פי המדיניות, לפיה ליישובים ולחברים יהיו זכויות חכירה לדורות בקרקע. אולם כפ"ר על, למעט תקופה קצרה בסוף שנות





## פורים בפתח וכולנו משמחים את הנזקקים

### כל מושבניק מאמץ נזקק

שילחו לנו חבילת פורים ואנו נעביר לנזקקים עם ברכה אישית שלכם.

עד יום שלישי 27/2/18, ניתן לתרום בטלפון עבור חבילה מתוקה ואתם תישלחו לנו בwhatsApp ברכה אישית, ואנו נדפיס אותה ונצורף אותה בחבילה.

לפעילויות ההסברה המפורסמות שלנו: הביטוי המעשי של הכרת הטוב. בעבודה, במשפחה, בעסקים, ובכל מקום. והרימו תרומתכם לחיזוק הכרת הטוב ועדת צדקה / תורמים צדקה לפורים במנהג "זכר למחצית השקל"

## מנהל בית אריזה? תרום תוצרת חקלאית ותהיה שותף.



### תנועת מחשבת הדור

פעילה משנת 1989  
צלצלו. ונהג הארגון יתאם

# 0525-1000-90

# 02-6513-111

לארגוננו אישור ניהול תקין לשנת 2018  
התרומות מוכרות (גם על מוצרים או תוצרת חקלאית) לצורכי מס

הארגון בפיקוח צמוד של רואה חשבון  
ניתן לתרום:  
בבנק מזרחי סניף 401 חש' 477773  
בנק הדואר חש' 7261364  
דווחו לנו במייל: jewish85@gmail.com  
אתר האינטרנט בשידור  
מחסן המרכזי - רחוב שטנר 3 ירושלים (סמוך לכניסה לעיר

לדוגמה: קיבוץ עלומים תרם תפוחי אדמה

