

10.17x26.23	1	עמוד 6	קו למושב	07/01/2016	51314358-0
חגי שבתאי - משרד עורכי דין - 17050					

חדשות המשפט

דור יוסף

נדחתה בקשת מושבניק מאביחיל לצירוף האגודה לתביעה נגדו

בית המשפט: הסכם פשרה שנחתם בין קק"ל למושב אביחיל תקף, למרות בקשת בעל נחלה לצרף את המושב כנתבע



עו"ד גלי פלד. הסכם הפשרה בין המושב לקק"ל קיבל תוקף של פסק דין

בית משפט השלום בפתח תקווה רחה

תביעה של בעל נחלה במושב אביחיל לצרף את המושב כנתבע עמו כתביעה שהגישה נגדו קרן קיימת לישראל. בפסק הדין אישר בית המשפט הסכם שנחתם בין קק"ל למושב אביחיל, לפיו המושב יימ"חק מהתביעה שהגישה הקרן נגד בעל נחלה. קק"ל הגישה תביעה

לפינוי בעל נחלה במושב בגין 17 מבנים שבנה שלא כחוק ובתביעות מעין אלה נהוג לצרף גם את האגודה כנתבעת, משום שהיא בעלת זכויות החכירה מכוח חוזה המשכנתא. אולם, עם הגשת התביעה ואף בטרם הוגשו כתבי הגנה מושב אביחיל הגיע להסכמה עם קק"ל, באמצעות עו"ד גלי פלד (משרד חגי שבתאי, שפירא), לפיה האגודה תימחק מהתביעה, תוך התחייבות האגודה לפעול בהתאם לכל החלטה שתתקבל בתיק. בהסכמה בין הצדדים נכתב, כי "האגודה מצהירה כי לא אישרה שימושים בלתי חקלאיים בקרקע וכי היא אינה מאשרת שימוש לא-חקלאי בניגוד לחוזה וללא הסכמת התובעת". הסכם פשרה זה קיבל תוקף של פסק דין, מאוחר יותר ניסה בעל הנחלה לצרף את המושב כצד שלישי להליך, אולם היות משום שאיחר במועדי ההגשה בקשתו נדחתה. בעל הנחלה לא ויתר: אחרי כשנה הגיש תביעה לבית המשפט השלום ובה עתר לבטל את ההסכמה בין קק"ל למושב ולהשיב את האגודה למעמד צד בתיק. בין היתר טען, כי יש לעשות כן משום שהאגודה גרמה למצב שמצב שבגללו הוא נתבע מלכתחילה, ומכיוון שקק"ל והאגודה ביצעו תרמית לכאורה בכריתת ההסכם ביניהן. בתגובה, המושב דרש לסלק את העתירה על הסף מכיוון שההליך שבו נקט בעל הנחלה נועד למעשה לעקוף החלטה קודמת של בית המשפט, שלא התירה לתובע לצרף שוב את המושב כנתבע. בית המשפט רחה את כל טענות בעל הנחלה, קיבל את טענות המושב ורחה את התביעה כנגד האגודה על הסף.