



**מחלקת עסקות  
חקלאיות**

תאריך:

מס' מסמך: 18197

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: בקשה להקצאה למטרת:** \_\_\_\_\_

לצורך טפול ובדיקת הבקשה, הנכם מתבקשים להמציא:

1. מכתב אשר מפרט מהי הדרך בה בחר הקבוץ לבצע הקצאות שטחים סחירים (רצ"ב מכתב הסבר).
2. מכתב בקשה מפורט מאת הקיבוץ הכולל מטרת ההקצאה, ע"ש מי מבוקשת ההקצאה, והאם מבוקש חוזה נפרד או שההקצאה תיכלל בחוזה החכירה של המשבצת.
3. אישור ברית פקוח/רו"ח לגבי שם הקבוץ ומספר אישיות משפטית, ובמקרה הצורך - מסמכי יסוד של התאגיד/חברה על שמו תרשם ההקצאה.
4. מכתב עו"ד לגבי הרכב המניות/שותפים בתאגיד/חברה וכי הדבר תואם את החלטת מועצת מקרקעי ישראל 949 לעניין בעל שליטה.
5. מפת מדידה הכוללת איתור השטח המבוקש (בתיאום מח' תכנון במחוז) **בצירוף** דיסק או קובץ ממוחשב. אם קובץ ממוחשב נא לשלוח לכתובת הבאה:

[TZAFONMIPUI@MMI.GOV.IL](mailto:TZAFONMIPUI@MMI.GOV.IL)

אם קיימות הקצאות מאושרות, יש להעלותן ע"ג מפת המדידה.

6. אישור הועדה המקומית לתו"ב למפת החלוקה (אם המגרש אינו מגרש סטטוטורי).
6. באם קיים שימוש שלא הוסדר, ייגבו דמי שימוש עבור תקופת העבר: לצורך כך נא להמציא מפת מדידה (שני עותקים) כמפורט להלן:
  - א. במפת המדידה יאותרו המבנה/ים בשימוש ובחזקת המפעל, יאותר שטח קרקע שהיה בשימוש המפעל (כגון: שטח תפעולי, אחסון פתוח, חניות וכו'). גודל השטחים (כולל קומות) יפורט בטבלה.
  - ב. יצורף תצהיר (בפני עו"ד) של מרכז המשק לגבי תחילת הפעילות העסקית במבנה/ים, ו/או בשטח הקרקע (תקופת עבר – מאז החלה הבניה).
  - ג. כן יצורף אישור רו"ח לאמור בתצהיר מרכז המשק.
7. תשלום אגרה עבור טיפול בעסקה בסך כ- 2600 ש"ח - שובר תשלום מצ"ב.

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל.

8. הסכמת הסוה"י / ההסתדרות הציונית למתן חוזה על השטח המבוקש.
9. תכנית בניה, אם יש.
10. הסכמות בנקים/מעקלים, אם קיימים.
11. לידיעת כס, אם קיים חוב דח"ש לגבי המשבצת, תועבר בקשתכם לדיון והחלטה בפני הנהלת המינהל רק לאחר שיוסדר תשלום החוב.
12. כל האמור לעיל כפוף להחלטה 949, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה בעת דיון ההנהלה בבקשה.

בכבוד רב,

רחלי דמתי, עו"ד  
המחלקה חקלאית  
מנהל מקרקעי ישראל

דא/יש  
(חקלאי)

דף 2 מתוך 2

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל.