



שר האוצר

Handwritten notes in Hebrew: 'כחול - גלילי' and 'מאת: אהרן סלע'.

ידי חשוק, חשמי"ח  
29 אוקטובר, 2007  
תק. 2007-13804

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1091 הטעונה אישור שר האוצר

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 40 (ג) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, איני מאשר את החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1091, ודאת מן הנימוקים שלהלן.

ההחלטה שבנדון מבקשת להסדיר את זכויות החוכרים במשקי העזר בשטח המשמש למגוריהם, ודאת על בסיס המלצות הועדה לבחינת הזכויות בחלקת המגורים ביישובים החקלאיים ("ועדת הבר"). עם זאת, ועדת הבר נמנעה במכוון מלעסוק בסוגיית משקי העזר מאחר ומדובר במערכת זכויות שונה מזו הנהוגה בנחלות חקלאיות. כמו כן, באופן שבו מהבצע הדבר גלומה הטבה משמעותית לבעלי משקי עזר. כך לדוגמא, אין כל היגיון והצדקה לקבוע שטח חלקת מגורים הרומה לנחלה חקלאית במשקי עזר בעלי שטח הנמוך משמעותית מזה של נחלה חקלאית ובעלי זכויות בניה פחותות. זאת, מכיוון שהדבר מעניק הטבה חריגה ביכולת לנצל את השטח האמור לבנייה וכיולת לסחור בקרקע בתמורה לתשלום בגובה שלישי משויייה בלבד.

זאת ועוד, ההחלטה אינה מגבילה את זכויות הבניה המינימאליות במקרשים המפוצלים בניגוד לאמור בהחלטה 979 שאושרה על בסיס דו"ח הבר. בנוסף, ההחלטה מאפשרת פיצול כל יחידות הדיר מן השטח החקלאי, אף זאת בניגוד לאמור בהחלטה 979, לפיה לא ניתן לפצל את יחידת הדיר שבה מתגורר החקלאי מן הנחלה החקלאית. כמו כן, ההחלטה אינה מתנה את עיגון הזכויות בתשלום נוסף אלא רק קובעת תשלום עבור פטור מדמי חכירה שנתיים ואינה מתנה את עיגון הזכויות בהסדרת כל השימושים במשק העזר.

עלי להדגיש כי כל הצעת החלטה העוסקת במתן הטבות משמעותיות במקרקעי המדינה, ראוי שתובא בפני מועצת מקרקעי ישראל רק לאחר שהנושא תואם עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, וביניהם משרד האוצר, מכבוד מועד.

בכבוד רב,



דוני בר-און

העחק:

- מר קובי הבר - הממונה על התקציבים, משרד האוצר
- עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר
- מר שרון גמבשו - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
- מר סטניסלב שוורצביין - רכו ממ"י ותכנון, משרד האוצר