



כתבות | בעלי מקצוע

איזור קריות וצפון חיפה שרון ירושלים מרכז שפלה דרום נגב וערבה קיבוץ

קיבוץ my.net המקומי שלי

חדשות • ספורט • משפטי • דעות • תרבות ואמנות

המנהל נגד הקיבוצים - יגרע קרקעות ללא פיצוי?

האם מתכוון מנהל מקרקעי ישראל להקפיא את הליכי החתימה על חוזה החכירה לדורות בקיבוצים, מתוך כוונה לגרוע קרקעות ממשבצת היישוב, מבלי לתת פיצוי

שנפ f t

יעקב דרומי 00:03:03.01.13 פורסם

לאחרונה, נתקלים קיבוצים בקושי להשלים את הליך החתימה על חוזה החכירה לדורות מול מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י). ל"ידיעות הקיבוץ" נודע כי סיבה אפשרית לכך היא החלטת ההנהלה של ממ"י, שטרם פורסמה, להקפיא את הליכי החתימה על חוזה החכירה לדורות בקיבוצים, באותם קיבוצים שעדיין לא חתמו על חוזה זה. מדובר בכ-150 קיבוצים.

עוד על המשבר בין התנועה הקיבוצית למנהל:

- מעמיק המשבר בין התנועה הקיבוצית והמנהל
- העליין למנהל: קיימו מ"מ אמיתי עם הקיבוצים
- עוד סיפורים קיבוציים בעמוד הפייסבוק של "ידיעות הקיבוץ"

כפי הנראה, הסיבה לכך היא כוונה של המנהל לבצע בדיקה ובחינה של אפשרות להוציא מ"חוזי החכירה הקיבוציים" שטחים המיועדים לצורכי ציבור ולהשכיר אותם לרשויות המקומיות.

עו"ד חגי שבתאי ("חגי שבתאי, שפירא, משרד עורכי דין") אומר כי מטרת חוזה החכירה לדורות הקיים בין הקיבוצים לממ"י הן קיום "משק חקלאי" ו"מפעל". שטחים המיועדים לצורכי ציבור נכללים בהגדרת "משק חקלאי" כ"קרקע המשמשת או נועדה לשמש... לצורכי ציבור של הקיבוץ".

לדעת עו"ד שבתאי, נובעת פעולת ממ"י מכך שישנם קיבוצים בהם קיימת אוכלוסייה של מי שאינם חברי קיבוץ (תושבי שכונת הרחבה קהילתית, המשתמשים או המבקשים להשתמש בשטחים הציבוריים הללו). לרוב, אומר עו"ד שבתאי, "נסגרת" מתכונת

השימוש מבני הציבור בידי מי שאינם חברים בהסכם בין הקיבוץ, הוועד המקומי והאגודה להתיישבות קהילתית בקיבוץ, ככל שהיא קיימת.

אי-החתימה על חוזה החכירה, מצוין עו"ד שבתאי, מעבר להיותה מנוגדת, לכאורה, להחלטות מועצת מקרקעי ישראל - מביאה למצב בו מתכוון המנהל לגרוע קרקעות ממשבצת היישוב, מבלי שבכוונתו לתת פיצוי בגינם, לא מכוח החלטות מועצת מקרקעי ישראל המחייבות ולא מכוח חוזה המשבצת.

יתרה מכך: על הקרקעות הוקמו במשך עשרות רבות של שנים מבנים, בהשקעות המוערכות בסכומי עתק. הציפייה של ממ"י כיום, מוסיף עו"ד שבתאי, היא שהמועצות האזוריות ישלמו (במקום ממ"י) לקיבוצים פיצויים בעד השקעות אלה. עו"ד חגי שבתאי מביע ספק אם נערכו בממ"י כל הבדיקות לפני נקיטת צעד דרמטי זה, גם אם אינו חריג, לאור ריבוי ההקפאות והעיצומים נגד הקיבוצים בעת האחרונה.

בתגובה אומר מיכי דרורי (געש), מרכז המחלקה המשפטית של התנועה הקיבוצית: "שמענו על זה בעבר, והנושא יבחן מול הנהלת המנהל".

לא התקבלה תגובה ממנהל מקרקעי ישראל.

Recommend Send One person recommends this.

חיפוש אירועים נוספים

תאריך טווח תאריכים כל הארץ כל התחומים

שם אמן שם הצגה שם אירוע

תגובה לכתבה הדפסה שלחו כתבה

חצו אהבתי למטה קבלו את העדכונים והטרטורים הכי חמים לפייסבוק שלכם

my.net ידיעות הקיבוץ אהבתי

1,939 אנשים אוהבים את ידיעות הקיבוץ.

תוסף פייסבוק חברתי

גזרות המנהל



בית בקופסה. חוזה החכירה לדורות עם הקיבוצים יוקפאו צילום: Shutterstock



מנהל המנהל בנצי לברמן. הקפאות ועיצומים צילום: אייל יצהר



עו"ד חגי שבתאי. אי-החתימה מנוגדת, לכאורה, להחלטות צילום עדי שבתאי ספו

עלמה זוהר רביעי 16.01.2013

קריות וצפון חיפה שרון ירושלים מרכז שפלה דרום נגב וערבה קיבוץ מופעים אכזב דל"ן אור ירוק קהילות מפות

ברלמן Music Club

אהוד בנאי חמישי 17.01.2013

לפרטים נוספים <<

איך הכרתי את מאמי בטיול השנתי ליהודה ושומרון



לקריאת כל התגובות ברצף

אליפלט: קרקע חקלאית הופקעה



לכתבה זו התפרסמו 3 תגובות

עוד בערוץ

1. עד מתי רשעים יעלזו. כנסו (04.01.13)
2. עד מתי? עד שנסגור את נמדינה מדין ועד אילת ארמוני (05.01.13)
3. ברגע שהקולשון בבידום הפסקת להיות חקלאי (לת) ז'וזו. עמק הבכא (06.01.13)

עושים מנוי לפנאי פלוס ומקבלים חודש נוסף במתנה

לדוגמא תל אביב חיפה

תגובת שרשור הידיעות המטוקבקות ביותר

1 ערביי לוד נגד קריאת כיכר על שם הפלמ"ח

37 תגובות <<

2 מה עשה בן 17 שגילה בחשבוננו 170 אלף שקל?

29 תגובות <<

3 למה תושבי קרית גת נעלבו מאביב גפן?

27 תגובות <<



בעלי מקצועות
 ynet
Big Deal
 אתר המכשירים של החיפוש




הדילים השווים ביותר!

<p>עניין</p> <p>בלוגים המקצוענים - בעלי מקצוע נדל"ן אור ירוק ynet WINWIN - לוחות כלכליסט xnet</p>	<p>חולון ראשון לציון רחובות והסביבה רמלה לוד דרום אשדוד אשקלון ישובי הדרום שדרות וישובי הדרום נגב וערבה אילת באר שבע ישובי הנגב קיבוץ</p>	<p>כפר סבא נתניה רמת השרון רעננה ירושלים ירושלים ירושלים וסביבותיה מודיעין ושוהם מרכז בקעת אונו פתח תקווה רמת גן-גבעתיים תל אביב-יפו שפלה בת ים</p>	<p>איזורים</p> <p>קריות וצפון קריות כרמיאל עכו ונהריה עמק וגליל חיפה חיפה נשר, טבעון והסביבה שרון הוד השרון הרצליה חדרה ישובי השרון</p>	<p>אודות ועזרה</p> <p>האימייל המקומי תנאי שימוש תקנון מופעים פרסמו אצלנו כתבו אלינו עזרה</p>
--	---	---	---	--

developed by
YIT

radware

כל הזכויות שמורות © ל-
הינני

Site developed by
alcommerce